

Паспорт инвестиционной площадки

«ул. 4-я Промышленная, д. 59/1»

Общая информация	
Наименование объекта	Ул. 4-я Промышленная, д. 59/1
Тип площадки (гринфилд, браунфилд, индустриальный парк, технопарк)	Браунфилд (на участке расположен неиспользуемый объект капитального строительства в неудовлетворительном состоянии)
Кадастровый номер	Объект капитального строительства (нежилое здание, площадью 40 кв.м) - 11:05:0101005:181; Земельный участок площадью 16636 кв.м - 11:05:0101005:183.
Координаты (широта, долгота)	61.725094539 50.740821081
Форма собственности (государственная, частная, иное)	Муниципальная собственность МО ГО «Сыктывкар»
Условия передачи площадки (продажа, аренда, иное)	Продажа или аренда
Управляющая компания / владелец	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»
Контактное лицо	Чупрова Юлия Владимировна
Контакты (телефон, E-Mail, сайт)	8(8212)294212, chuprova-uv@sykt.rkomi.ru
Расположение площадей	
Местонахождение (адрес площадки)	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 59/1
Расстояние до ближайшего населенного пункта (км)	В границах г. Сыктывкара
Примыкание к автомагистрали (км)	5,5 км до автомобильной дороги «Обход г. Сыктывкара с подъездами»
Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка (да/нет)	Да
Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	На расстоянии 0,5 км
Расстояние до аэропорта	13 км
Расстояние до речного порта	6,5 км
Характеристика территории	
Общая площадь (га)	1,6
Свободная площадь (га)	1,6
Возможность расширения (да/нет)	нет
Наличие ограждений (да, нет)	нет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Предприятие IV-V класса вредности по классификатору СанПиН
Допустимый класс опасности для размещения объектов	Предприятие IV-V класса вредности по классификатору СанПиН
Возможность затопления во время паводка (да,нет)	нет
Инфраструктура	
Соответствующие производственные и складские помещения (м ²)	отсутствуют
Офисные помещения (м ²)	отсутствуют
Электрическая мощность (Мвт)	-
Объем газообеспечения (куб.метр/ч)	-
Объем водоснабжения (куб.метр/ч)	-
Стоимость аренды (выкупа), тыс.руб./год за га	Стоимость аренды объекта отсутствует, рыночная оценка будет производиться при наличии потенциального арендатора. Выкупная цена – 6 108,2 тыс. руб., включая стоимость объекта незавершенного строительства – 52,0 тыс.руб., стоимость земельного участка – 6 056,2 тыс. руб.)
Стоимость аренды (выкупа), тыс.руб./год за кв.м	Стоимость аренды объекта отсутствует, рыночная оценка будет производиться при наличии потенциального арендатора.
Стоимость аренды (выкупа), тыс.руб./год за га или 1 кв.м	Выкупная цена объекта капитального строительства – 1,3 тыс.руб. за 1 кв.м, земельного участка – 0,36 тыс.руб. за 1 кв.м или 3 640,0 тыс.руб. за 1 га)
Трудовые ресурсы	
Населенные пункты	В границах г. Сыктывкара
Высшие учебные заведения в населенных пунктах (в пределах 50 км., ед.)	3
Профессионально-технические учебные	9

заведения в населенных пунктах (в пределах 50 км., ед.)	
Социальная инфраструктура (в границах населенного пункта)	
Жилье для персонала (да, нет)	да
Отели для размещения персонала (да, нет)	да
Конференц-зал, бизнес-центр, деловые зоны (да, нет)	да
Спортивные сооружения (да, нет)	да